

Купить помещение свободного назначения за 8 900 000 рублей на ул Багратиона, 54/12

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Багратиона, 54/12

8 900 000 Р

57 494Р за м²



154.80 м²

Общая

Продается нежилое помещение с долгосрочным арендатором. ГАБ - готовый арендный бизнес. Адрес: г. Иркутск, мкр. Юбилейный, ул. Багратиона 54/11 • Площадь: 154,8 кв.м. • Этаж: цоколь • Окна над уровнем земли • Высота потолков: 2,79 кв.м. • Две чаши бассейна Помещение оснащено необходимым профессиональным оборудованием. Инвестиционные показатели: •МАП - 70 т.р. • Окупаемость - 10,6 лет •Рентабельность (доходность) - 9.44% Инфраструктура: В соседних домах создана бизнес-конгломерация, создающая общие клиентские потоки: продуктовые магазины (Белоречье, Бристоль, 777, мясо-молоко), аптеки, пункты выдачи интернет-магазинов (Ozon и Wildberries), центр по уходу за детьми, театр-студия эстрадного мастерства, школа балета, парикмахерские, ветеринарная клиника, стоматология, студия рекламы, гостиница. Остановка общественного транспорта «школа № 4» находится в шаговой доступности. Показ объекта осуществляются в заранее оговорённое время. Убедительная просьба не терять время на самостоятельное посещение объекта. - Пишите, звоните. Мы обязательно найдём удобное время для показа. - Все объекты выставленные в экспозицию, компания «Бизнес Недвижимость» предлагает строго по стоимости, которую установил собственник. Сделайте своё предложение по цене, возможно оно его устроит. Обращаем ...

👁 7 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Бизнес Недвижимость](#)

Телефон: [+79365462137](tel:+79365462137)

Характеристики

Наличие отопления	да	Вход	отдельный с улицы
-------------------	----	------	-------------------

