

Купить помещение свободного назначения за 115 000 000 рублей на ул Сурикова, 21

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Сурикова, 21

115 000 000 Р

80 420Р за м<sup>2</sup>



1430.00 м<sup>2</sup>

Общая

3

Этаж

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Продается помещение 1430кв.м в центре на ул.Сурикова 21. — Расположено на Цесовской Набережной на берегу Ангары, рядом строящийся ЖК CORSO residence . Первая линия, парковка. — Предлагаем 2-й, 3-й, 4-й этажи, площадь этажа 1415-1430кв.м — Здание 5-этажное, фундамент ленточный, межэтажные перекрытия железобетонные, стены по контуру ж/б плиты, внутренние кирпич/гипсокартон. Кровля четырехскатная металлочерепица. — Окна по всему периметру, высота потолка 4,75м, несущие только колонны с шагом 6м, перегородки гипсокартон. Пол бетонный с мраморной крошкой. — Выделенная мощность 380кВт. Три грузопассажирских лифта. — Водоснабжение, водоотведение, отопление центральные. — Возможна продажа всего здания.

ВСЯ КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ.

Федеральная сеть профессиональных консультантов по коммерческой недвижимости. 30 городов присутствия в РФ. ЕСТЬ ПОМЕЩЕНИЕ, НО НЕТ АРЕНДАТОРА/ПОКУПАТЕЛЯ ? ЕСТЬ БИЗНЕС, НО НЕТ ПОМЕЩЕНИЯ ? ЗВОНИТЕ - РЕШИМ!

👁 9 с 21.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Регион Бизнес Недвижимость](#)

Телефон: [+79365460746](#)

## Характеристики

Этаж 3 Вход отдельный с улицы

