

Купить помещение свободного назначения за 130 000 000 рублей на Коммунистическая улица, 22

Иркутская область, Иркутск, Коммунистическая улица, 22

130 000 000 Р

279 570Р за м²



465.00 м²

Общая

1

Этаж

Уникальное предложение: Готовый бизнес LAND ROVER CLUB в центре города! Инвестируйте в прибыльный автомобильный комплекс с гарантированным доходом! Представляем вашему вниманию готовый бизнес – автомобильный комплекс LAND ROVER CLUB, расположенный в самом сердце города, рядом с оживленным 130-м кварталом! Это не просто недвижимость, это работающий бизнес с лояльной клиентской базой и огромным потенциалом для роста. Что вы получаете: — Помещение площадью 465 кв.м: Полностью оборудованный автосервис с клиентской зоной и помещениями для персонала, готовый к немедленной работе. — Земельный участок 14,5 соток с панорамным видом на город: Прекрасная возможность для расширения бизнеса или реализации новых проектов. — Действующий бизнес LAND ROVER CLUB: Раскрученный бренд, узнаваемость, постоянные клиенты и стабильный доход с первого дня. — Идеальное расположение: Центр города, первая линия, высокий транспортный трафик, соседство с заправкой БРК. — Удобная инфраструктура: 2 заезда для грузового транспорта, высокие потолки (4,20 м), собственная подстанция (400 Квт), удобные подъездные пути, новый асфальт. — В собственности 27 соток земли: 14,5 соток – участок с видом на город и 7 соток – земля под помещением. Оформленные дороги площадью 287,34 кв.м и 245,67 кв.м. Преимущества этого предложения: — ...

👁 4 с 28.05.2025, обновлен 28.05.2025

Продавец: [Century 21 Недвижимость мира](#)

Телефон: [+79327109572](tel:+79327109572)

Характеристики

Этаж	1	Вход	отдельный с улицы
------	---	------	-------------------

