

Купить помещение свободного назначения за 7 000 000 рублей на ул. Ивана Доронина, 9

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул. Ивана Доронина, 9

7 000 000 Р

175 000Р за м²

40.00 м²

Общая

1

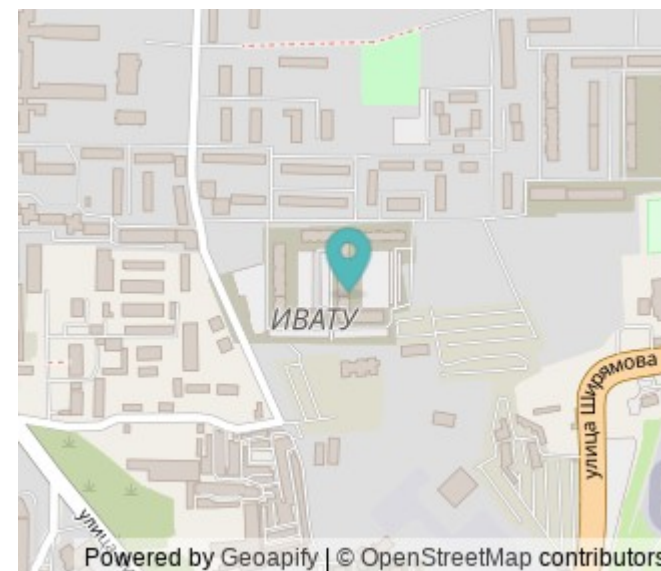
Этаж

Ваш бизнес готов к взлёту? ЖК «Авиатор» — идеальная площадка для старта!✈️ Авиатор – это идеальная локация для развития вашего бизнеса! На территории комплекса активно открываются пункты выдачи, магазины и салоны красоты. В продаже объекты в сданных домах и на этапе строительства. Площади от 40 до 150 кв.м Разные формы оплаты (100%, рассрочка, ипотека) Буду рада помочь с выбором и сделать подборку по помещениям для Вас!

👁 4 с 28.05.2025, обновлен 28.05.2025

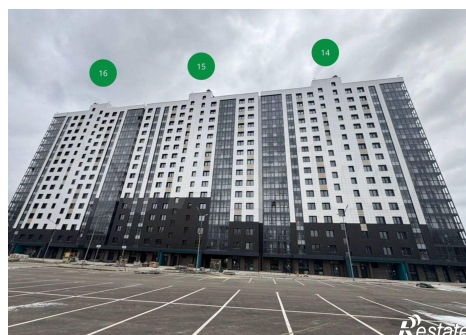
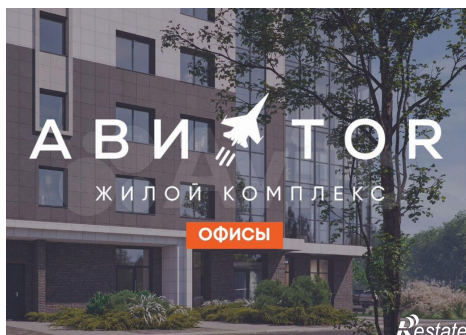
Продавец: [Пользователь](#)

Телефон: [+79140024185](tel:+79140024185)



Характеристики

Этаж	1	Наличие отопления	да
Вход	отдельный с улицы		



ОТДЕЛКА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ



ЭЛЕКТРИКА
Ввод электрокабеля от ВРУ до распределительного щита офисного помещения.



ВЕНТИЛЯЦИЯ
Приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Вентиляционные решетки не устанавливаются.



ОТОПЛЕНИЕ
Двухтрубная коллекторная система отопления с горизонтальной прокладкой и тепловыми приборами по периметру помещений. Установлены индивидуальные узлы учета потребления тепла, стояки, магистральные трубопроводы, подающие на стояльные водопроводные трубы, оконечные секционные радиаторы.



ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ
Монтаж пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполняется в соответствии с проектной документацией.



ОТОПЛЕНИЕ
Стояки вертикальные из полипропиленовых коллекционных труб с точкой подключения диаметром 10 мм. Подводка системы канализации и санфаянс не устанавливается.



ВОДОПРОВОД
Магистральные сети водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб. Стояки трубопровода холодного и горячего водоснабжения из медных труб. Установлены приборы учета холодной и горячей воды.

