

Купить помещение свободного назначения за 6 800 000 рублей на ушаковская улица, 3/1

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ушаковская улица, 3/1

6 800 000 Р

68 000Р за м²



100.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

□ Готовый Арендный Бизнес (ГАБ) в Иркутске □ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ □ □ Напрямую от владельца | Федеральный арендатор | Управление из любого города 📌 4 ПРИЧИНЫ ВЫБРАТЬ ЭТОТ ОБЪЕКТ: ✓ Ежемесячный доход 115 000 Р с ежегодной индексацией. ✓ Окупаемость от 5 лет + ежегодная индексация стоимости аренды на 5-10%. ✓ Работа без посредников — прямая продажа от собственника. ✓ Долгосрочный контракт с федеральным арендатором. --- 📌 ОБЪЕКТ В ДЕТАЛЯХ: ✓ Локация: улица Ушаковская, 3/1, Иркутск, 664081 ✓ Площадь: 100 м² ✓ Этаж: цоколь, с окнами ✓ Кадастровый номер: 38:36:000018:15633 ✓ Количество входов: 2 ✓ Коммуникации: подключены - -- ✂ ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ: ✓ Цена: 6 800 000 рублей ✓ Доходность: от 20% годовых (без учета роста стоимости помещения) ✓ Арендатор: федеральная сеть ✓ Месячный арендный поток (МАП): 115 000 Р --- □ ЗАРАБАТЫВАЙТЕ ИЗ ЛЮБОГО ГОРОДА! □ Готовые, проверенные объекты с работающими арендаторами: договоры подписаны, платежи идут по графику. □ 0% вашего участия: не нужно вести операционный бизнес, нанимать людей, контролировать, ремонтировать и т.д. □ Формат «купил — забыл»: получайте стабильный доход на счет, как зарплату. □ Не нужно быть рядом: взаимодействие с объектом полностью удаленное, без спец.знаний и квалификации ...

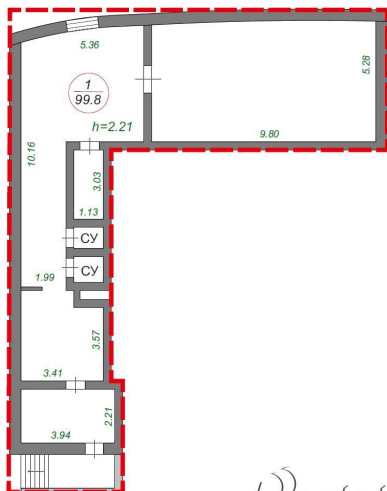
👁 2 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Александр](#)

Телефон: [+79231142441](tel:+79231142441)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
Состояние объекта	хорошее	Наличие лифта	отсутствует лифт
Наличие отопления	да	Высота потолков	2,7 м
Вход	отдельный со двора	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Покрытие пола	стяжка



Restate

