

Купить помещение свободного назначения за 7 300 000 рублей на Пискунова, 140/3

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Пискунова, 140/3

7 300 000 Р

79 348Р за м²



92.00 м²

Общая

1 из 6

Этаж

□ Готовый Арендный Бизнес (ГАБ) в Иркутске □ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ □ Напрямую от владельца | Федеральный арендатор | Управление из любого города 📌 4 ПРИЧИНЫ ВЫБРАТЬ ЭТОТ ОБЪЕКТ: ✓ Ежемесячный доход 120 000 Р с ежегодной индексацией. ✓ Окупаемость от 6 лет + ежегодная индексация стоимости аренды на 5-10%. ✓ Работа без посредников — прямая продажа от собственника. ✓ Долгосрочный контракт с федеральным арендатором. --- 📄 ОБЪЕКТ В ДЕТАЛЯХ: ✓ Локация: улица Пискунова, 140/3, Иркутск, 664081 ✓ Площадь: 92,1 м² ✓ Этаж: цоколь, но с полноценными окнами ✓ Кадастровый номер: 38:36:000022:35445 ✓ Количество входов: 2 ✓ Коммуникации: подключены --- ✂ ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ: ✓ Цена: 7 300 000 рублей ✓ Доходность: от 20% годовых (без учета роста стоимости помещения) ✓ Арендатор: федеральная сеть ✓ Месячный арендный поток (МАП): 120 000 Р --- □ ЗАРАБАТЫВАЙТЕ ИЗ ЛЮБОГО ГОРОДА! □ Готовые, проверенные объекты с работающими арендаторами: договоры подписаны, платежи идут по графику. □ 0% вашего участия: не нужно вести операционный бизнес, нанимать людей, контролировать, ремонтировать и т.д. □ Формат «купил — забыл»: получаете стабильный доход на счет, как зарплату. □ Не нужно быть рядом: взаимодействие с объектом полностью удаленное, без специальных ...

👁 1 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Александр](#)

Телефон: [+79231142441](#)

Характеристики

Этажей всего	6	Этаж	1
Состояние объекта	хорошее	Наличие отопления	да
Высота потолков	2,8 м	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Покрытие пола	плитка
Вид из окон	во двор		

