

Купить помещение свободного назначения за 6 262 620 рублей на улица Баррикад, 62/13

Иркутская область, Иркутск, улица Баррикад, 62/13

6 262 620 Р

93 472Р за м<sup>2</sup>

67.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 9

Этаж

Продаётся готовое нежилое помещение в жилом комплексе, ул. Баррикад 62/9. Отдельный вход, цоколь с окнами, оборудованное крыльцо, много парковочных мест перед входом. Площадь: 67,4 м. Планировка: 3 кабинета, санузел, кладовая комната; Состояние отличное: Качественный ремонт керамогранит, свежие стены, потолки натяжные с точечными светильниками Подойдёт под: офис, барбершоп, салон, массаж, курсы, шоурум, магазин Важный бонус: электрическая мощность 45 кВт Проводка с запасом можно ставить любое оборудование, открывать бьюти-сферу или кухню без ограничений. Густонаселённый район, рядом уже заселённые новостройки и два новых ЖК в стадии стройки клиентский поток будет только расти! Отличная цена для района и формата помещения: Ниже, чем в новых ЖК, где аналогичная площадь стоит значительно дороже Подойдёт как для запуска собственного дела, так и для инвестора под аренду Прямая продажа, собственник один Обмен не интересен Пишите, если не дозвонились покажу быстро Калинин Николай, агент Century 21

👁 5 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)



## Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---

