

Купить помещение свободного назначения за 5 400 000 рублей на микрорайон Первомайский, 33/5

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, микрорайон Первомайский, 33/5

5 400 000 Р

83 077Р за м²



65.00 м²

Общая

-1 из 10

Этаж

Нежилое помещение, площадь 65 кв.м., расположено в м-не Первомайский 33/5, цокольный этаж. Дом свежий, сдан в 2012 году. Сан узел в хорошем состоянии, разделён на 2 зоны, основную и хоз.помещение. Входная дверь и окно закрываются под автоматические жалюзи. Подключен интернет (как для физ лица), кабельное, охрана, пожарная сигнализация, видеонаблюдение (6 камер, видеорегиистратор, бесперебойник). Металлический навес над приемком под окно закрывается на замок, над основным входом метал. каркас с поликарбонатом. Выполнена шумоизоляция с вышележащим этажом. Установлен новый эл. счётчик, все приборы прошли плановую поверку, паспорта в наличии. В собственности без обременений. Подходит под ипотеку (полная цена в договоре). Помещение с арендатором, сейчас работает салон красоты, выполнен косметический ремонт Продажа в связи с необходимостью приобретения жилья, готов рассмотреть варианты для обмена.

👁 3 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79832416258](#)

Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	-1
--------------	----	------	----

