Купить помещение свободного назначения за 4 985 350 рублей на 4-я Железнодорожная улица, 48

Иркутская область, Иркутск, 4-я Железнодорожная улица, 48

4 985 350 Р

146 628Р за м^2

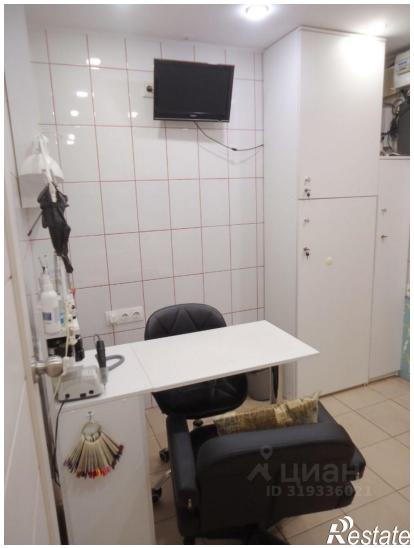
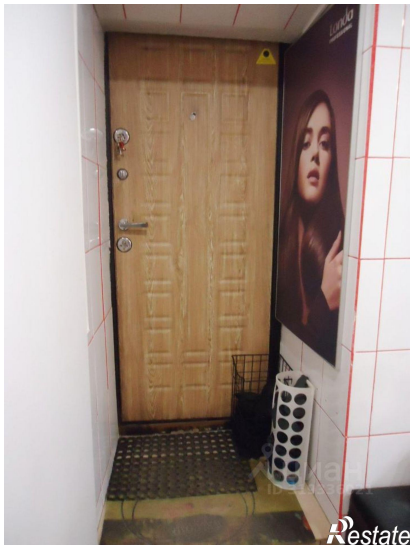
34.00 м^2	1 из 5
Общая	Этаж

Продается нежилое помещение по ул. 4-ая Железнодорожная, Свердловский район, ост. Шмидта , предм. Глазково , вблизи улиц Грибоедова, Терешковой, Лермонтова, Гоголя. Помещение оборудовано под салон красоты. 2 парикмахерских места, отдельный кабинет маникюрного мастера, что соответствует правилам СЭС, кабинет с кушеткой для депиляции, наращивания ресниц и др. Продается с тщательно подобранной встроенной мебелью и сантехникой, шкафы и полки изготавливались по специальному заказу. Есть отдельная кухня с холодильником, микроволновой печью, чайником и кофеваркой. Санузел совмещенный, центральная горячая вода и отопление. Дополнительно есть водонагреватель, работа не останавливается даже в сезон отключений. Установлена стиральная машина, сушка для рук. В помещении проведен интернет с вайфаем, установлено видеонаблюдение, кондиционер, рециркулятор, принудительные вытяжки в каждом кабинете. На окнах - решётки, установлена сигнализация. Все оборудование (есть на фото) остаётся. Помещение в собственности, отделано плиткой, удобно проводить санобработку. Коммунальные оплаты очень низкие, даже в зимний период. Продаётся как готовый салон, можно сразу начать работу. Работают 2 мастера, со своей клиентской базой, готовые остаться после продажи на прежних условиях. Салон находится ...

0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79643584998

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1