

Купить помещение свободного назначения за 4 918 070 рублей на ул Красноказахья, 86

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Красноказахья, 86

4 918 070 Р

136 613Р за м²



36.00 м²

Общая

-1 из 9

Этаж

Предложение от собственника Пятый элемент Красноказахья/Зверева. Дом новый. Сдан в июне 2024г. Уникальное предложение. Единственное помещение в продаже. (Помещения на первом этаже в принципе не продаются, застройщик отдает их только в аренду. Большие площади, долгосрочные договоры) Шикарное расположение. Густонаселенный район с отличной инфраструктурой. Солидные соседи. Хороший стильный ремонт Помещение правильной формы. Высокий потолок (4м) Большое окно (выходит в приямок) Вход из общего коридора, доступ в который возможен как с улицы, так и со двора из нескольких входов. Все б/с соединены... коридор единый. Удачно расположено относительно входов (как со Зверева, так и с Красноказахей). Свой с/у. Рабочая вентиляция в санузле (редкость и преимущество) Б/с 3 самая тёплая! Там расположен тепловой пункт и разводка вся оттуда Единственная б/с, где в цоколь ходит лифт (в б/с всего 2 помещения, мое помещение ближайшее к лифту) Ещё одно преимущество - отсутствие контакта с землей. За границами помещения находится парковка (опять же температурные риски исключены + исключены протечки, в отличие от помещений, расположенных в крайних б/с и всех помещений, выходящих на наружную сторону) Площадь 36,6 - оптимальная, как температура) Подойдёт под любой бизнес. Аренда в здании по цене 1200 ...

👁 2 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79148814686](#)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	-1
--------------	---	------	----

