

Купить помещение свободного назначения за 17 850 000 рублей на ул Клары Цеткин, 14

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Клары Цеткин, 14

17 850 000 Р

150 000Р за м<sup>2</sup>



119.00 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 12

Этаж

Эксклюзивно в CENTURY 21 Иркутск\* \*на основании договора с собственником Предлагаю Вам купить нежилое помещение в центре Свердловского района, между улицами Лермонтова и Гоголя, по адресу Клары Цеткин,14. В нём расположен Оздоровительный центр Алиса Данный объект обладает всеми необходимыми условиями для успешного развития вашего дела: Технические данные: Кадастровый номер: 38:36:000033:35375, площадь по выписке 119,5м2, расположено в полуцоколе (с окнами) жилого 12-тиэтажного монолитно-кирпичного дома, 2015 года постройки. Высота потолков 3,28м. Вход с первой линии, у входя всегда есть места для парковки Особенности: Это готовое бизнес-решение оздоровительный центр работает более 7 лет, имеет обширную клиентскую базу и огромный потенциал развития. Внутри помещения расположены чаша бассейна с морской водой, душевые, сауна, солевая пещера, кабинет массажа, детская игровая зона, ресепшн, технические и подсобные помещения. Всё выдержано в едином стиле. Отзывы о работе центра можно посмотреть на 2ГИС. Фото соответствуют, видео по запросу Документы: Один взрослый собственник, физ. лицо, документы готовы к сделке, без долгов и обременений Ориентиры: Свердловский рынок, ЖК Глазковский, ЖК Кумир, ЖК Чайка, ЖК Онегин, ЖК Изумруд, ж/д вокзал Компания CENTURY21 гарантирует БЕЗОПАСНОСТЬ ...

👁 3 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](#)

## Характеристики

Этажей всего	12	Этаж	-1
--------------	----	------	----

