

Купить помещение свободного назначения за 8 000 000 рублей на Тимирязева улица, д.30

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Тимирязева улица, д.30

8 000 000 Р

145 455Р за м²



55.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Уникальная возможность приобрести коммерческое помещение в идеальном районе! Предлагается к продаже просторное помещение площадью 55 кв.м., идеально подходящее для любого вида бизнеса. Выгодное расположение и множество преимуществ делают это предложение особенно привлекательным: - Централизованные сети: вода, канализация и отопление уже подключены, что позволит вам сэкономить на подключении и сразу приступить к работе! - Два входа: удобно для клиентов и сотрудников, а также для разгрузки товаров. - Парковка: наличие парковочных мест упростит доступ для ваших клиентов. - Земельный участок в собственности: надежно и безопасно, никаких дополнительных расходов. - Юридическая чистота: один взрослый собственник, никто не прописан, что облегчит процесс покупки и оформление документов. - Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа и детский сад – идеальное место для привлечения посетителей. - Отличная транспортная доступность: прямой выход на ул. Тимирязева позволит быстро добраться до любого района города.

👁 4 с 22.09.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [+79303776301](tel:+79303776301)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Высота потолков	3 м	Наличие водоснабжения	да
Покрытие пола	линолеум		

[illegible]