

Купить помещение свободного назначения за 4 200 030 рублей на улица Бородина, 13/3

Иркутская область, Иркутск, улица Бородина, 13/3

4 200 030 Р

107 693Р за м²



39.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Предлагаются к продаже два прибыльных коммерческих помещения, расположенных в оживленном районе на первой линии улицы Бородина. Общая площадь составляет 53 квадратных метра, но объекты можно приобрести как вместе, так и по отдельности. Первый объект: 38,7 кв.м. по цене 4 200 000 рублей. Второй объект: 14,2 кв.м. по цене 1 800 000 рублей. Помещения находятся в полуцокольном этаже жилого дома, фактически на уровне первого этажа. Высокие потолки (3 метра) и окна на обе стороны обеспечивают хорошее освещение. Каждый объект оборудован собственным санузлом и несколькими мокрыми точками, а также разделен на кабинеты. Для комфорта арендаторов и клиентов установлены кондиционеры, защитные жалюзи, два телевизора, Wi-Fi и кабельное телевидение. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной и доступом 24/7. Предусмотрено место для размещения рекламы и парковка. Вход в помещения осуществляется со двора. Благодаря высокому пешеходному трафику, помещения пользуются популярностью у арендаторов, предоставляющих услуги в сфере красоты: парикмахерские услуги, депиляция, маникюр, педикюр, оформление бровей, наращивание ресниц и массаж. В настоящее время помещения сданы в аренду, принося стабильный доход. Общая арендная плата составляет 37 000 рублей в месяц. Ежемесячные расходы (ЖКХ, охрана ...

👁 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

