

Купить помещение свободного назначения за 160 000 рублей на Ракитная, 14е/4

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Ракитная, 14е/4

160 000 Р

52Р за м²

3105.60 м²

Общая

1 из 2

Этаж

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ Продается комплекс складских и офисных зданий вместе с земельным участком. Площади помещений: 1 склад - 1423,1 м2, 2- склад - 884 м2, гаражный бокс 798,5 м2 Везде высокие потолки, выше 9 м2. В складах имеются готовые офисные помещения с хорошим ремонтом, кабинетной планировкой, в офисах имеется кондиционирование, кухня, сан.узлы. В складе №1 - антипылевые наливные полы. Имеется разгрузочный пандус, обширная территория для хранения и разгрузки крупногабаритного транспорта. Земельный участок в собственности, площадь 1,6 Га, назначение: для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов, для эксплуатации складского корпуса и подъездного железнодорожного пути Собственная трансформаторная подстанция - подключено 200 Квт, центральное электро и водо-снабжение, центральная канализация. ЖД ТУПИК. Отопление бойлерное, имеется так же своя котельная. На объекте имеется видеонаблюдение, сторожка охраны, несколько въездов В собственности 2 подъездных пути к базе.

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Регион Бизнес Недвижимость](#)

Телефон: [8 \(952\) 632-80-03](tel:8(952)632-80-03)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
Наличие телефона	да		

