

Купить помещение свободного назначения за 42 000 000 рублей на Мухиной, 10

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Мухиной, 10

42 000 000 Р

56 436Р за м²

744.20 м²

Общая

3 из 3

Этаж

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ Предлагаем Вашему вниманию действующий бизнес! Продается нежилое помещение с действующим рестораном и ночным клубом Чердак, расположенное на первой линии по адресу: г. Иркутск, ул. Мухиной, 10 В состав предложения входят: помещения общей площадью 744,2 кв.м., на третьем этаже, включающие ночной клуб, офисные и подсобные помещения. Земельный участок 1260 кв.м, (двенадцать соток) под зданием и парковка перед зданием. Назначение: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под эксплуатацию существующего здания. Помещение и земля в собственности! Все документы в порядке. Возможна продажа с юр.лицом. Преимущества: первая линия, большой автомобильный и пешеходный трафик, рядом остановки транспорта Удобная парковка перед самим зданием, подъездные пути, много места для погрузки/разгрузки товара во дворе Помещения полностью оборудованы охранно-пожарной сигнализацией, видеонаблюдением, контролем доступа. Огромный жилой массив, перспективный развивающийся район. Подробности экономической составляющей при личном обращении. Рассмотрим все Ваши предложения.

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Регион Бизнес Недвижимость](#)

Телефон: [8 \(902\) 763-66-04](tel:89027636604)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
Наличие телефона	да		



