

Купить помещение свободного назначения за 6 700 000 рублей на Баррикад ул., 62, 62/9

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Баррикад ул., 62, 62/9

6 700 000 Р

99 407Р за м²

67.40 м²

Общая

1

Этаж

Продаётся готовое нежилое помещение в жилом комплексе, ул. Баррикад 62/9. Отдельный вход, цоколь с окнами, оборудованное крыльцо, много парковочных мест перед входом. Площадь: 67,4 м. Планировка: 3 кабинета, санузел, кладовая комната; Состояние отличное: Качественный ремонт керамогранит, свежие стены, потолки натяжные с точечными светильниками Подойдёт под: офис, барбершоп, салон, массаж, курсы, шоурум, магазин Важный бонус: электрическая мощность 45 кВт Проводка с запасом можно ставить любое оборудование, открывать бьюти-сферу или кухню без ограничений. Густонаселённый район, рядом уже заселённые новостройки и два новых ЖК в стадии стройки клиентский поток будет только расти! Отличная цена для района и формата помещения: Ниже, чем в новых ЖК, где аналогичная площадь стоит значительно дороже Подойдёт как для запуска собственного дела, так и для инвестора под аренду Прямая продажа, собственник один Обмен не интересен Пишите, если не дозвонились покажу быстро Калинин Николай, агент Century 21

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [CENTURY 21 Недвижимость мира](#)

Телефон: [8 \(902\) 577-77-54](tel:8(902)577-77-54)

Характеристики

Этаж	1	Наличие телефона	да
------	---	------------------	----

