

Купить помещение свободного назначения за 12 800 000 рублей на Дальневосточная, 148

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Дальневосточная, 148

12 800 000 Р

55 871Р за м²

229.10 м²

Общая

1

Этаж

Продаётся ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС - многофункциональное помещение в ЖК Красный Квадрат , Октябрьский район, цокольный этаж. Отдельный вход, капитальный ремонт, продуманная планировка: 6 изолированных кабинетов Просторный коридор и складское помещение Возможность провести мокрые точки в каждый кабинет Высокие потолки 3.4 м Качественный ремонт можно заезжать и работать сразу Сейчас активно наполняется арендаторами, есть серьезные точки роста окупаемости. Спрос на небольшие площади всегда высокий. РАССЧЕТЫ: Арендная ставка 1000 руб за квадратный метр. Площадь кабинетов без коридора и сан/узла - 168м2. Прогноз аренды за 12 месяцев - 1914 600 руб. Коммунальные платежи минимальные. Окупаемость 6,8 лет Уважаемые покупатели, напишите сообщение, если не дозвонились договоримся о просмотре. Ваш специалист коммерческого отдела Century21, Калинин Николай. Принимаю коммерческие объекты на реализацию

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [CENTURY 21 Недвижимость мира](#)

Телефон: [8 \(902\) 577-77-54](tel:8(902)577-77-54)

Характеристики

Этаж	1	Наличие телефона	да
------	---	------------------	----

