

Купить помещение свободного назначения за 35 500 300 рублей на ул Ипподромная, 164/2

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Ипподромная, 164/2

35 500 300 Р

64 546Р за м²



550.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Арт. 122601544 Элитный дом у реки Ушаковка с потенциалом для коммерческого использования г. Иркутск , первая линия от реки! Представляем вам роскошный дом премиум-класса общей площадью 550 кв.м., построенный в 2019 году. Это идеальное предложение для тех, кто ищет как просторное семейное гнездо для круглогодичного комфорта, так и выгодную инвестицию с большим потенциалом. Ключевые характеристики: Площадь дома: 550 кв.м. + чердачный этаж. Участок: 6 соток, первая линия от реки Ушаковка. Конструктив: Дом построен из пенобетона на монолитном плитном фундаменте. Система отопления — теплые полы. Коммуникации: Собственная электроподстанция 120 кВт, что позволяет подключить любое оборудование. Инфраструктура: В шаговой доступности школы, детские сады, магазины. До центра города — 10 минут на машине. Детальное описание объекта: Участок и локация: Участок расположен на первой линии от живописной реки Ушаковка. В будущем запланировано строительство набережной, что многократно повысит статусность и инвестиционную привлекательность локации. Летом берег реки — идеальное место для отдыха с семьей. Планировка и отделка: Цокольный этаж: Просторное помещение с санузлом и окнами, идеально подходит для сауны, тренажерного зала или кладовой. Основные этажи: Три полноценных этажа. Просторная ...

👁 1 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140127179](#)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---



