

Купить помещение свободного назначения за 17 000 000 рублей на ул Ивана Франко, 18

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Ивана Франко, 18

17 000 000 Р

85 000Р за м²



200.00 м²

Общая

2 из 9

Этаж

Эксклюзивно! Капитальное помещение 200 м в престижном кирпичном доме. Готовое решение для вашего бизнеса с личным гаражом. Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости. Пространство для создания представительского офиса, бутик-апартаментов или студии с возможностью организации приватного входа. Идеальная платформа для бизнеса, где каждая деталь работает на ваш имидж. Превратите это пространство в вашу уникальную бизнес-модель: Планировка white box и значительная экономия. Все коммуникации подведены. Вы избегаете затрат на демонтаж и начинаете чистую отделку под свой бренд, экономя время и бюджет. Фундаментальные преимущества. Капитальные кирпичные стены 0.7 м обеспечивают тишину и конфиденциальность для переговоров, а также снижают расходы на отопление и кондиционирование. Гибкость и автономность. Ключевое преимущество: помещение позволяет организовать отдельный вход непосредственно из вашего личного теплого гаража, расположенного прямо под объектом. Это решение уровня premium для бутик-отелей, частных практик, резиденций или офиса первых лиц, обеспечивающее максимальную конфиденциальность для вас и ваших клиентов. Масштабная и эффективная планировка: Ресепшн-зона 31.8 м Основной зал 45 м для open-space, шоу-рума или гостиной Просторная ...

👁 1 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149158276](tel:+79149158276)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	2
--------------	---	------	---



