

Купить помещение свободного назначения за 3 910 980 рублей на улица Щапова, 4

Иркутская область, Иркутск, улица Щапова, 4

3 910 980 Р

73 792Р за м²



53.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Уникальное предложение! Готовое коммерческое помещение 53.8 м в цоколе ЖК Корица с окнами. Текст объявления: Предлагаем к продаже уникальное коммерческое помещение в жилом комплексе Корица. Это не просто квадратные метры, а полностью подготовленная площадка для запуска и успешного ведения вашего бизнеса. Ключевые преимущества: Площадь: 53.8 кв.м. Свободная планировка открывает пространство для любых ваших идей и проектов. Расположение: Цокольный этаж с полноценными окнами, что обеспечивает хорошее естественное освещение и привлекательный внешний вид. Полная готовность: Вам не придется нести дополнительные затраты на установку дорогостоящего оборудования. В помещении уже есть: Система видеонаблюдения Современная сплит-система (режим тепло-холод, мощностью на 70 кв.м.) Готовая транзитная вытяжка (идеально для общепита, косметических услуг) Подключенный WI-FI Экономическая выгода: Низкие коммунальные платежи повышают рентабельность вашего предприятия. Потенциал использования: Помещение идеально подойдет для организации салона красоты, барбершопа, кофейни, студии йоги, офиса продаж, шоу-рума или мастерской. Мы уверены, что это помещение станет отличной инвестицией в ваше успешное будущее! Готовы ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр в удобное для вас время.

👁 1 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---

