

Купить помещение свободного назначения за 9 500 000 рублей на Седова улица, д.65а/2

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, Седова улица, д.65а/2

9 500 000 Р

92 864Р за м²



102.30 м²

Общая

1 из 16

Этаж

Продаётся коммерческое помещение площадью 102,3 кв.м. в цокольном этаже жилого дома в центральной части Октябрьского района Иркутска. 5 минут до центра города, в пешей доступности 130 квартал, МТЦ Новый, ТЦ Модный квартал, ТЦ ЯрмоМолл. Расположение первой линии, великолепная транспортная доступность. Преимущества местоположения: Отдельный вход в помещение. Большая парковочная зона рядом с объектом. Удобные транспортные развязки позволяют быстро добраться в любую точку города. Вся необходимая инфраструктура доступна в пешей доступности. Это отличная инвестиция с перспективой быстрого возврата вложенных средств: Ваш актив: Помещение в центре города общей площадью 102 м с долгосрочным договором аренды, обеспечивающим регулярный арендный доход. За дополнительной информацией звоните нам или приходите посмотреть помещение лично.

👁 6 с 20.11.2025, обновлен 11.12.2025

Продавец: [Кузнецов Николай Леонидович](#)

Телефон: [+79249125041](tel:+79249125041)

Характеристики

Этажей всего	16	Этаж	1
Высота потолков	3 м		

