

Купить помещение свободного назначения за 3 896 880 рублей на Угольный проезд, 68/3

Иркутская область, Иркутск, Угольный проезд, 68/3

3 896 880 ₽

114 614 ₽ за м²



34.00 м²

Общая

-1 из 7

Этаж

Отличное предложение для вашего бизнеса! Уважаемые покупатели, представляем вашему вниманию помещение, идеально подходящее для успешного развития вашего дела. Что мы предлагаем: Площадь: 34,9 кв. м. оптимальный размер для многих видов бизнеса.

Расположение: Цокольный этаж по документам, но фактически полноценный первый этаж с отдельным входом. Это значит, что ваши клиенты легко вас найдут! Готовый доход: Помещение уже сдано в аренду, что обеспечивает вам стабильный пассивный доход с первого дня. Видимость: Есть возможность размещения наружной рекламы, чтобы привлечь еще больше внимания к вашему бизнесу. Поток клиентов: Расположение в густонаселенном жилом массиве гарантирует постоянный поток потенциальных покупателей и клиентов. Не упустите свой шанс! Это помещение ваша возможность для роста и процветания. Звоните!!! Договоримся о просмотре, в удобное для вас время! С уважением, ваш агент Хоботова Екатерина!

🕒 4 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842704977](tel:+79842704977)

Характеристики

Этажей всего 7 Этаж -1

