

Купить помещение свободного назначения за 9 472 230 рублей на ул Седова, 65а/2

Иркутская область, Городской округ Иркутск, Иркутск, ул Седова, 65а/2

9 472 230 ₽

92 865 ₽ за м<sup>2</sup>



102.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 16

Этаж



Продаётся коммерческое помещение площадью 102,3 кв.м. в цокольном этаже жилого дома в центральной части Октябрьского района Иркутска. 5 минут до центра города, в пешей доступности 130 квартал, МТЦ Новый, ТЦ Модный квартал, ТЦ ЯркоМолл. Расположение первой линии, великолепная транспортная доступность. Преимущества местоположения: Отдельный вход в помещение. Большая парковочная зона рядом с объектом. Удобные транспортные развязки позволяют быстро добраться в любую точку города. Вся необходимая инфраструктура доступна в пешей доступности. Это отличная инвестиция с перспективой быстрого возврата вложенных средств: Ваш актив: Помещение в центре города общей площадью 102 м с долгосрочным договором аренды, обеспечивающим регулярный арендный доход. За дополнительной информацией звоните нам или приходите посмотреть помещение лично.

 3 с 24.11.2025, обновлен 24.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79148721502](tel:+79148721502)

## Характеристики

Этажей всего 16 Этаж 1

